

6 vragen over

mob-complex

door Peter Deurloo

In Alverna staat een mobilisatie-complex te koop. Het moet een bijzonder woongebied worden voor natuurliefhebbers. Nu woont er een dassenfamilie. Die mag blijven.

1 Wat is een mobilisatiecomplex?
Een mobilisatiecomplex, of MOB-complex, is een militair terrein voor het opslaan van goederen, geschut, persoonlijke bewapening en handmunitie voor de te mobiliseren eenheden. Mocht er oorlog uitbreken, dan zijn de MOB-complexen de verdeelcentra voor het legermaterieel.

2 Waarom wordt het MOB-complex van Alverna opgedoekt?
Net als 52 andere militaire terreinen in Nederland is het complex van Alverna overbodig geworden sinds de inkrimping van het leger eind vorige eeuw. De Dienst Landelijk Gebied (DLG) maakt plannen voor herontwikkeling van deze terreinen. Ongeveer de helft wordt geheel teruggegeven aan de natuur. De andere helft wordt deels bebouwd. Alverna valt in deze laatste categorie.

3 Waar ligt het complex precies?
Het mobilisatiecomplex ligt bij het dorp Alverna in de gemeente Wijchen, ten zuiden van de recreatieplas De Berendonck.

4 Wat is de bedoeling?
Het terrein van 20 hectare

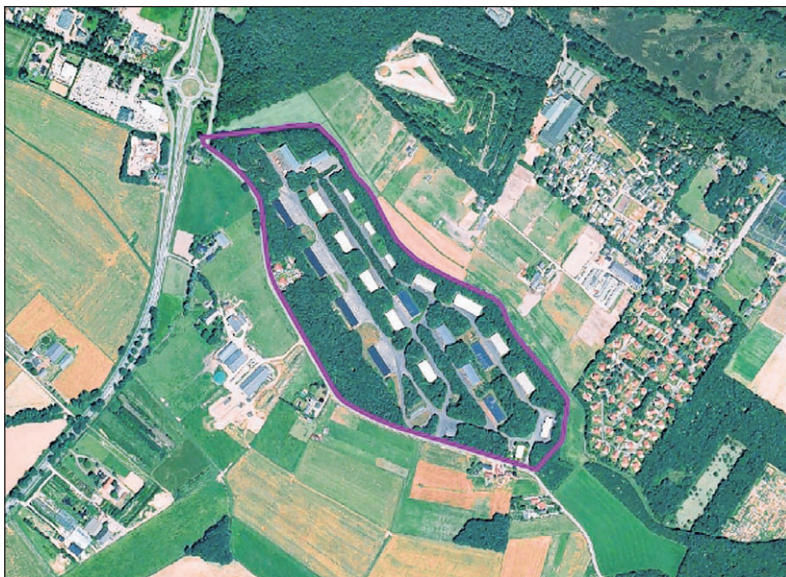
wordt grotendeels natuurgebied. Het is nu al een groene oase waar het leger al lang geen activiteiten meer ontplooit. Er ligt onder meer een bewoonde dassenburcht. Die burcht krijgt straks dertig buurwoningen. Want zo veel wooneenheden mogen er op het terrein worden gebouwd. Wel in een hoekje om de natuur niet te veel te verstoren. Want het terrein ligt in de zogeheten Ecologische Hoofdstructuur (EHS), waardevolle natuur.

5 Wat schiet een projectontwikkelaar op met zo'n groen terrein vol militaire gebouwen?

Hij moet de woningen in het groen die hij mag bouwen zo exclusief maken dat hij genoeg geld verdient zodat hij aankoop van het terrein kan financieren en de sloop van de meeste militaire gebouwen. En dan moet er natuurlijk nog winst overblijven. Ontwikkelaars mogen tot 5 maart 2010 inschrijven. Degene die het meest betaalt, krijgt het MOB-complex. Als zijn plan tenminste aan de vele voorwaarden voldoet.

6 Wanneer kun je er gaan wonen?

Dat is nog onduidelijk. Wel is zeker dat uiterlijk op 1 juli 2010 het terrein overgedragen wordt aan de nieuwe eigenaar. Die kan dan snel van start want alle instanties die enig belang hebben bij het MOB-complex, waaronder ook de de Alvernese inwoners (via de zogeheten leefbaarheidsgroep), zijn bij de plannen betrokken.



Het MOB-complex van Alverna bevindt zich binnen de paarse contour. Links loopt de Graafseweg, rechts ligt vakantiepark Wighenerhorst.

GIERZWALUW

Vogelaar Jochem Kühnen zet zich in voor de gierzwaluw, een bijzondere vogel. Kühnen benadert aannemers om neststenen in gevels te plaatsen bij nieuwbouw, zoals op de Hessenberg.

'Vogelfitnesshonk' op de Hessenberg

Op de Hessenberg in Nijmegen krijgen naast mensen ook gierzwaluwen een onderkomen. De 22 nestkastjes voor de zomerse luchtacrobaat zijn al opgeleverd.



door Jasper van Gruijthuisen

j.vgruijthuisen@gelderlander.nl

De eerste sleutels voor de menselijke bewoners van de Hessenberg in Nijmegen zijn vandaag overhandigd, maar gierzwaluwgezinnen hadden al veel langer hun intrek kunnen nemen in de nieuwbouw. In de gevels van vier gebouwen zitten namelijk 22 nestkasten voor de trekvogels. Maar die kasten blijven naar verwachting nog een hele poos leeg. In ieder geval tot mei 2010, waarschijnlijk zelfs tot mei 2013. De gierzwaluw geniet nu namelijk nog van het zonnetje en de insecten in Afrika. En als de curieuze vogels in Europa neerstrijken, in de maanden mei, juni en juli, zoeken ze eerst hun vertrouwde nestplaatsen op, vertelt Jochem Kühnen uit Beek. „Normaal nestelen gierzwaluwen in holtes, bijvoorbeeld onder dakpannen. Als een huis is opgeknapt en zijn nest is verdwenen, vliegt hij er toch op af. Dan klapt hij tegen de gevel aan. Hij blijft het ook proberen. Ik ben altijd verbaasd

dat ze zich niet kapot vliegen. Het gaat met zo'n rotvaart. Het duurt meestal drie jaar voordat ze een nieuwe nestkast gaan zoeken." De vogelaar heeft er persoonlijk voor gezorgd dat projectontwikkelaar Heijmans en bouwonderneming Hendriks de nestkasten in metselden op de Hessenberg. Kühnen: „Er is heel weinig bekend over de populatie gierzwaluwen in Nederland. Broedplaatsen zijn moeilijk te inventariseren. Bewoners weten vaak niet eens dat er gierzwaluwen in hun huis nestelen. Steeds meer oude huizen worden gesloopt of gerenoveerd. Het kan dus niet anders dat dit ten koste gaat van de gierzwaluw. Daarom zet ik me in voor deze vogel. Ik moet er niet aan denken dat ze er niet meer zijn."

Kühnen glundert onophoudelijk als hij het over de gierzwaluw heeft. Hij somt een waslijst aan bijzondere eigenschappen van het diertje op. „Van alle vogels zijn ze het meest aangepast aan het leven in de lucht. Als een jonge gierzwaluw het nest verlaat, vliegt hij minimaal één jaar achter elkaar zonder ook maar één keer te landen. Pas als hij weer gaat nestelen, na één of twee jaar, stopt hij met vliegen." Het beestje doet zelfs aan fitness in zijn nest. „De kast is heel klein. Met twee ouders en twee of drie jongen zit het écht propvol. De jongen worden in het nest volwassen. Ze kunnen hun vliegspieren niet trainen door te fladderen, omdat er geen ruimte is. Dus drukken ze met hun vleugelpunten op. Maar dat kunnen de jongen niet tegelijk, dan zitten ze elkaar in de weg." Kühnen zette alles in het werk om

zijn favoriete vogel een plek te bieden op de Hessenberg. „De Hessenberg is een gigantisch project. Het was heel moeilijk de juiste persoon te pakken te krijgen. Toen dat was gelukt, heb ik hem bijna gespamd om iets voor elkaar te krijgen." Fred Verheijen, de projectleider van Heijmans, kan erom lachen. „Hij heeft keurig zijn best gedaan. Het is een aparte verschijning en zijn enthousiasme heeft ons zeker overgehaald."

De kosten zijn volgens Verheijen nihil. „Het is meer een kwestie van willen en organiseren." Verheijen zegt dat hij het belangrijk vindt, dat de gierzwaluw behouden blijft. „Het is niet meteen onze nieuwe levensfilosofie geworden. Maar als er bij nieuwe bouwprojecten weer verzoeken komen, wil ik er zeker aan meewerken. Het is toch wel leuk."

Kühnen is Heijmans en Hendriks dankbaar. „Ze zijn onder mijn druk gezwich en hebben mooi werk geleverd. Een prachtige locatie, zo in het oude centrum van Nijmegen. Als ik me voorstel in de toekomst op het pleintje tussen die nieuwe gebouwen te staan en er vliegen gierende gierzwaluwen rond, prachtig..."

De bewoners van de Hessenberg hoeven zich volgens Kühnen geen zorgen te maken over hun reislustige burens. „Gierzwaluwen veroorzaken geen overlast. Ze houden de boel heel netjes. Ze poepen de gevels niet helemaal onder. Van het geluid hebben mensen geen last. Een een gezinnetje gierzwaluwen eet in één zomer honderdduizenden insecten. Het zijn zulke rare beesten en ze zijn zo bijzonder. Je móet ze wel gaan waarderen, als je ze aan huis hebt."



Extra bedden, dekens en andere wintermaatregelen voor daklozen

door Jacqueline van Ginneken

NIJMEGEN - Daklozen die in portieken of tentjes slapen, hoeven niet in de vrieskou te liggen. Hulpverleningsinstanties trekken de wintermaatregelen uit de kast. Dat betekent in totaal twintig extra bedden in de opvanginstansies De Hulsen, het MFC en Sancta Maria. Ook zijn er extra stoelen in dagopvang Het Kasteel. Houdt de vorst na het weekeinde ook nog aan, dan kan de capaciteit worden verhoogd naar dertig tot 35 slaapplekken, zegt teamleider Sylvia Bruning van dag- en nacht-opvang MFC aan de Van Schevi-

chavenstraat. De politie is vanaf nu ook alert op buitenslapers in de koude vrieslucht. Maar niet iedereen wil zich laten helpen, zegt Ernst Hendriks van dagopvang Het Kasteel aan de Bijleveldsingel. „Een enkeling wil geen gebruik maken van nachtopvang. 'Het is helemaal niet koud', zeggen ze. Maar je ziet de roodheid in hun gezicht van de kou." Buitenslapers worden extra in de gaten gehouden. „Ze krijgen een extra jas of een deken mee als ze de nacht buiten willen doorbrengen." Dak- en thuislozen die bij beter weer door de stad zwerven, zoe-

ken nu onder meer bij Het Kasteel de warmte op. Op normale dagen kunnen circa twintig dak- en thuislozen in deze dagopvang terecht, nu zijn er dat rond de dertig, zegt Hendriks. Daklozen kunnen een maaltijd krijgen van Straatmensen voor Straatmensen. Vrijwilligers staan op een aantal avonden met pannenkoeken en brood in het stadscentrum. Het straatpastoraat het Kruispunt gaat met soep en dekens de straat op als het nodig is. Het winterprotocol gaat in als het een aantal dagen achter elkaar min 5 graden vriest. Gisteren is het winterregime ingegaan.

COLOFON

Editie Nijmegen & Omstreken
Voorstadslaan 2
Postbus 36, 6500 DA Nijmegen
Telefoon: 024-3650611 Fax: 024-3650499
e-mail: redactie.nijmegen@gelderlander.nl

Chef: Jaap van Essen (024-3650484)

Redactie Stad: Jaap Bak, Jacqueline van Ginneken, Harm Graat, Jasper van Gruijthuisen, Annemarie Haverkamp, Frank Hermans, Rob Jaspers, Wim van de Louw, John van Oppen, Francine Wildenborg

Redactie Streek: Jacqueline de Bekker, Peter Deurloo, Geert Geenen, Bas van der Hoeven, Leo Klaassen, Hans Peeters, Eric Reijnen, Dorine Steenbergen, Hai Voeten, Ronald Wiegerinck, Geert Willems

Eindredactie: Bettie Arends, Vincent Ceulemans, Merel Dado, Marcel Hut, Jan-Peter Sengers

Redactie Sport: Herman Wissink (teamleider 024-3650465), Danny van den Broek, Walter Nieuwkamp, Kosse Stegman
e-mail: redactie.sport@gelderlander.nl

Advertenties: Savas Atilla (024-3650641), Frank Lamers (024-3650584), Eelco Postma (024-3650523), Annebeth van Daal (024-3650676)
e-mail: advertenties.nijmegen@gelderlander.nl



Lezersredactie: Werkdagen van 10.00 tot 12.00 uur, 0800-0226766
e-mail: lezersredactie@gelderlander.nl
Krant niet ontvangen? Bel 088-0139950